

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1315/10-IV-03  
Дана: 23.02.2012. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр. 800-544

Општинска управа општине Вршац, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове решавајући по захтеву **Миломира и Маре Цвијовић** из Вршца, ул. Ђуре Ђаковића бр. 53, у поступку легализације бесправно изграђеног објекта, на основу члана 185. ст. 5. у вези чл. 190 и чл. 195. ст. 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, изм. 24/2011) и чл. 28. и 31. Правилника о критеријумима за умањење наканде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објекта ("Сл.гласник РС", бр. 26/2011), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр. 02/09) и чланова 18. и 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/01), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** у поступку легализације бесправно изграђеног објекта **Цвијовић Миломиру и Мари** из Вршца, ул. Ђуре Ђаковића бр. 53, **изградња и употреба помоћног објекта спратности П+0, означеног са бр. 1 - оставе за дрва са котларницом** бруто површине 16.00м<sup>2</sup> и нето површине 12.00м<sup>2</sup> и **помоћног објекта означеног са бр. 2 - оставе са надстрешницом**, бруто површине 72.00м<sup>2</sup> и нето површине 65.24м<sup>2</sup> саграђених на кат. парц. бр. 3049 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 8137 К.о Вршац, која се налази у Вршцу, ул. Ђуре Ђаковића бр. 53, димензија према скици бр. техн. дневника 258/10-Л од августа 2011. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДЗ Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а, који је саставни део овог решења.

Ово правноснажно решење представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима са забележбом да је право својине на објектима утврђено на основу грађевинске и употребне дозволе издате у поступку легализације, те да, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана, Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објеката.

## Образложење

Цвијовић Миломир и Мара поднели су 11.03.2010. године захтев за легализацију бесправно изграђених помоћних објеката из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске и употребне дозволе, именовани су приложили следећу документацију:



- Скицу бр. техн. дневника 258/10-Л од августа 2011. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДЗ Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган Добросављевић лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије, у два примерка.

- Препис листа непокретности бр. 8137 К.о Вршац од 22.12.2011. године.

- Уговор бр. 13/2012. године од 19.01.2012. године, закључен са ЈП " Варош " из Вршца, ул. Дворска бр. 10 о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву именованих, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове је утврдило да су испуњени услови предвиђени чланом 185. ст. 5. у вези чл. 195 ст. 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/2011), односно да предметни објекти који су изграђени без грађевинске дозволе испуњавају прописане услове за **грађење и употребу**, па је донето решење као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 динара по тар. бр. 9. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Републичка административна такса у износу од 350,00 динара наплаћена је по тар. бр. 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 5/09).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 370,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић



Доставити:

- 1.инвеститору
- 2.грађевинској инспекцији
- 3.одељењу за локалну пореску администарцију  
Општинске управе општине Вршац
- 4.архиви